

## Förderungsportfolio für Sanierungsvorhaben in Wien (Stand: Juli 2018)

### Thermische und energetische Sanierungen

- **wohnfonds\_wien** :

Umfangreiche Sanierungsmaßnahmen bei Mehrfamilienhäusern

- Sockelsanierung
- Thewosan (thermisch-energetische Wohnhaussanierung)
- Totalsanierung
- Dachgeschoßausbau / Zubau ( in Zusammenhang mit hausseitiger Sanierung)

Folgende wesentliche Änderungen sind mit der neuen Novelle zur Sanierungsverordnung am 6. Juni 2018 in Kraft getreten:

- Förderung der thermischen Verbesserung von Einzelbauteilen
- Dachgeschoßausbau (ohne andere Sanierungsart – ab 3 Wohneinheiten)
- Bei Errichtung von Kfz Abstellplätzen können auch e-Ladestationen gefördert werden
- Neue Fördermöglichkeit für Maßnahmen zur Beseitigung erheblicher Gefahren und Herstellen von Sicherheitseinrichtungen  
<http://www.wohnfonds.wien.at/website/article/nav/166>
- Bundesförderungen: Sanierungs-Scheck max. 3.000 € pro Wohneinheit, 30 % der Investition zusätzlich zu allen Stadt Wien Förderungen für WohnungseigentümerInnen und BewohnerInnen:  
<https://www.umweltfoerderung.at/privatpersonen/sanierungsscheck-fuer-private-2018-mehrgeschossiger-wohnbau/navigator/gebaeude-3/sanierungsscheck-fuer-private-2018-mehrgeschossiger-wohnbau.html>
- Thewosan bei Ein- und Zweifamilienhäusern fördert MA50/MA25:  
<https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/wohnungsverbesserung/thewosan.html>

### Fassaden-, Dach- und Innenhofbegrünung, Nachbarschaftsgärten etc.

- GB\* und Umweltberatung im Auftrag der MA 22 berät EigentümerInnen:  
<http://www.gbstern.at>; <http://www.umweltberatung.at/themen-garten-fassadenbegrueunung>
- 2.200 € pro Fassadenbegrünungs-Projekt bei MA 42 und gratis Beratung:  
<https://www.wien.gv.at/amtshelfer/umwelt/stadtgaerten/begrueunung/fassadenbegrueunung.html>
- 2.200 € pro Innenhofbegrünungs-Projekt bei MA 42:  
<https://www.wien.gv.at/amtshelfer/umwelt/stadtgaerten/begrueunung/innenhofbegrueunung.html>
- 2.200 € pro Dachbegrünungs-Projekt bei MA 42:  
<https://www.wien.gv.at/umweltschutz/raum/gruendachfoerderung.html>
- Nur für Firmen - Öko-Business-Plan: gratis Beratung „Firmengrün“:  
<https://www.wien.gv.at/umweltschutz/oekobusiness/pdf/richtlinie-firmengruen.pdf>

- wohnfonds\_wien: im Rahmen einer umfassenden Sanierung sind auch Begrünungsmaßnahmen finanzierbar und gewünscht:

<http://www.wohnfonds.wien.at/website/article/nav/166>

- Förderung für Nachbarschaftsgärten:

<https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/projekte/landschaft-freiraum/landschaft/landwirtschaft/urban-farming.html>

bzw.:

<https://www.wien.gv.at/amtshelfer/umwelt/stadtgaerten/begruenung/nachbarschaftsgarten.html>

## Firmen, Erdgeschoß

- Wirtschaftsagentur Wien: Förderung „Nahversorgung – Stadtbelebung“. Unterstützt werden Nahversorgungsunternehmen, um ihre Konkurrenzfähigkeit und Nahversorgungsfunktion langfristig zu sichern. Erhöhung der Förderquote und max. Fördersumme, wenn ein Geschäftslokal reaktiviert wird, das mind. 1 Jahr leerstehend war.

<https://wirtschaftsagentur.at/foerderungen/programme/nahversorgung-und-stadtbelebung-84/>

## Förderungen für Strom- und Wärmeerzeugungsanlagen

- Bundesförderung für Solarstrom: PV-Paneel sowie Speicher:  
<https://www.umweltfoerderung.at/privatpersonen/photovoltaik-2018/navigator/strom-2/photovoltaik-2018.html> - auch für Gemeinschaftsanlagen

Für private und betriebliche Solarstromanlagen:

MA 20 (PV-Anlagen): <https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/energie/alternativenergie/oekostromanlagen.html> ;

MA 20 (Speicher): <https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/energie/alternativenergie/speicheranlagen.html> sowie

MA 20 (architektonisch innovative PV-Anlagen): <https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/energie/alternativenergie/photovoltaikanlagen.html>

Wien Energie: Photovoltaik für Einfamilien- und Mehrparteienhäuser

<https://www.wienenergie.at/eportal3/ep/channelView.do/pageTypeId/67825/channelId/-2000046>

- Solarthermie sowie Hybrid-Anlagen:

Bundesförderung für bestehende Gebäude ab 4 m<sup>2</sup>:

<https://www.umweltfoerderung.at/privatpersonen/solaranlagen-2018/navigator/waerme-3/solaranlagen-2018.html>

sowie von MA 20: <https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/energie/alternativenergie/hybridanlagen.html>

Von MA 25: <https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wohnbautechnik/foerderungen/solarthermiefoerderung.html>

- Wärmepumpen und saisonale Speicher: MA 25 max. 30% der Errichtungskosten:

<https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wohnbautechnik/foerderungen/waermepumpefoerderung.html>

<https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wohnbautechnik/foerderungen/waermepumpefoerderung.html>

<https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wohnbautechnik/foerderungen/speicheranlagenfoerderung.html>

- Fernwärmeanschluss:  
<http://www.wohnbaufoerderung.info/images/resources/wien/Fernwaermeanschluss.pdf>

## Wohnungsverbesserung und Barrierefreiheit

- Wärme- und Schallschutzfenster, Sanitärinstallationen, Standardanhebung, Innenausbau von Dachgeschossen, einbruchshemmende Wohnungseingangstüren, Förderung behindertengerechter Umbau etc.:  
<https://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbautechnik/foedern/>

## Mobilitätsförderung

- KLIEN: e-Mobilitätsförderung (e-Motorräder, e-Autos):  
<https://www.umweltfoerderung.at/privatpersonen/foederungsaktion-e-mobilitaet-fuer-private/navigator/fahrzeuge-1/foederungsaktion-e-mobilitaet-fuer-private.html>
- E-Ladeinfrastruktur für öffentliche Ladestationen für Betriebe:  
[https://www.umweltfoerderung.at/fileadmin/user\\_upload/media/umweltfoerderung/Dokumente/Betriebe/Fahrzeuge\\_Mobilitaet\\_Verkehr/UFI\\_Pauschalen\\_Infoblatt\\_E-INFRA\\_PAU.pdf](https://www.umweltfoerderung.at/fileadmin/user_upload/media/umweltfoerderung/Dokumente/Betriebe/Fahrzeuge_Mobilitaet_Verkehr/UFI_Pauschalen_Infoblatt_E-INFRA_PAU.pdf)
- E-Ladestation für Private: <https://www.umweltfoerderung.at/privatpersonen/foederungsaktion-e-mobilitaet-fuer-private.html>
- Fahrradabstellanlage für Private und Betriebe:  
<https://www.wien.gv.at/amtshelfer/verkehr/strassen/privatflaeche/fahrradstaender.html>

## Förderdatenbanken

- MA 25: <https://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbautechnik/foedern/>
- MA 20: <https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/energie/foerderungen/>
- KPC-Förderungen: <https://www.umweltfoerderung.at/>
- Klima-und Energiefonds: <https://www.klimafonds.gv.at/foerderungen/aktuelle-foerderungen/>
- Energieagentur: <https://www.energyagency.at/fakten-service/foerderungen.html>
- Öko-Business-Plan: <https://www.wien.gv.at/umweltservice/internet/fww/>

## Zusatzinfo für MieterInnen, Subjektförderung

- Mietzinsbeihilfe beim zuständigen Finanzamt  
<https://www.bmf.gv.at/>
- Wohnbeihilfe der MA 50:  
<https://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbaufoerderung/wohnbeihilfe/index.html>
- Mietbeihilfe für PensionsbezieherInnen der MA 40:  
<https://www.wien.gv.at/kontakte/ma40/index.html>  
<https://www.wien.gv.at/gesundheit/leistungen/mindestsicherung/pensionsbezieherinnen.html>