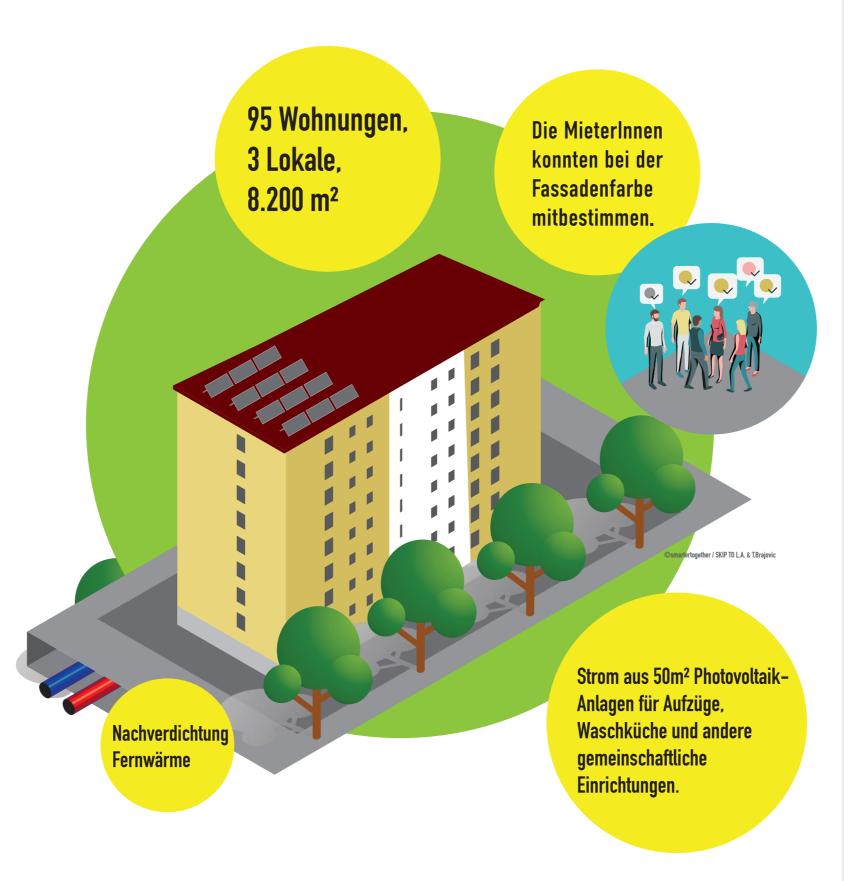
# Wiener Wohnen setzt auf smarte Gebäude INNOVATION IM GEMEINDEBAU





# Sanierung mit Beteiligung

Wiener Wohnen ist mit zwei Sanierungsstandorten, hier in der Lorystraße 54-60 und in der Herbortgasse 43 am Projekt Smarter Together beteiligt. Gemeinsam mit "wohnpartner" und weiteren Fachstellen wurden die MieterInnen in die Sanierung ihrer Wohnhäuser eingebunden. Die Zusammenarbeit mit den MieterInnen erfolgte auf verschiedenen Thementischen und auf Augenhöhe. So konnten alle Bedürfnisse gehört werden. Dieses Beispiel soll auch bei zukünftigen Sanierungen im Gemeindebau weitergeführt werden.

### Die BewohnerInnen reden mit

In der Lorystraße setzten sich die MieterInnen für den Erhalt des grünen Hinterhofs ein. Sie entschieden bei der Farbgestaltung der Fassade mit und waren an einer neuen technischen Lösung für die Druckbelüftung im Brandfall beteiligt.

# Smart in die Zukunft durch Sanierung

Die Photovoltaikanlage am Dach erzeugt Strom für die Stiegenhäuser, Aufzüge oder Waschküchen. Mehr Wohnungen mit Fernwärme-Anschluss ersetzen Gasanschlüsse und damit Kosten für doppelte Infrastruktur. Eine Leerverrohrung für Glasfaserkabel und E-Ladestationen für E-Autos wurden vorsorglich für die Wohnhausanlage eingerichtet.



Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál übergab im Juli 2019 smarte Trolleys an die MieterInnen.



Eine der Möglichkeiten für die BewohnerInnen ihr Wohnhaus mitzugestalten.



Smarter Together = Gemeinsam g'scheiter — ist eine Stadterneuerungsinitiative, die 2016 bis 2021 von der EU gefördert und in den drei Städten Wien, Lyon und München umgesetzt wird.

www.smartertogether.at



Die Tour besteht aus insgesamt sechs Stationen. Auf Infotafeln erfahren Sie, was passiert ist, um Simmering nachhaltig zu verändern.

- DAS SIEMENS-WERK UND DIE POST Leberstraße 34
- Infotafel: an der Mauer links neben dem Haupteingang von Siemens
- NMS ENKPLATZ I+II
  Enkplatz 4
  - Infotafel: an der Glasfassade zwischen den Haupteingängen der zwei
- SIMMOBIL UND BETEILIGUNG
  Gottschalkgasse 10
- Gottschalkgasse 10
  Infotafel: an der Glasfassade links neben dem Haupteingang der VHS
- U-Bahn-Station Simmering
  Infotafel: im Fingangsbereich des Stationsgebäudes
- Infotafel: im Eingangsbereich des Stationsgebäudes
  INNOVATION IM GEMEINDEBAU
- Lorystraße 60
  Infotafel: an der Hauswand links neben dem Eingang
- Infotafel: an der Hauswand des Gemeinschaftszentrums, gegenüber der Trafik



#### DAS G'SCHEITE RÄTSEL

Gewinnen Sie mit dem g'scheiten Weg für Simmering

1. Sammeln Sie die Buchstaben der richtigen Antworten bei jeder Station.

2. Bringen Sie die Buchstaben in die richtige Reihenfolge - so erhalten

Sie ein Lösungswort mit 7 Buchstaben:

Smart City – Stadt der

.

3. Holen Sie sich damit ein **Geschenk** (solange der Vorrat reicht) an

folgenden Orten ab:

VHS Simmering, oder wohnpartner,

VHS Simmering,oderwohnpartner,Gottschalkgasse 10Albin-Hirsch-Platz 1/2/R2

Was versteht man unter thermischer

D Alle Gasthermen sind außen am Haus montiert.

O Alle Duschen sind an der Außenwand jeder

Eine neugeschaffene Hülle, die ein Haus vor Abkühlung und Erwärmung schützt.

















Viel Spaß beim Rätseln!

**Fassadensanierung?** 

Wohnung eingerichtet.